

LA COMPRAVENTA DE VIVIENDA EN CATALUÑA MANTIENE UNA TRAYECTORIA EXPANSIVA HASTA EL 3T2025

El mercado de la compraventa de vivienda en Cataluña hasta el tercer trimestre de 2025 registra un incremento significativo de la actividad, con un total de 82.979 operaciones, que representa una variación interanual acumulada del 15,9% en relación con el mismo periodo de 2024. En este contexto, el volumen de transacciones se sitúa en niveles elevados y consolida una trayectoria expansiva, con un acumulado de cuatro trimestres que alcanza un nuevo máximo de 109.504 compraventas. Por tipología, la segunda mano sigue siendo el segmento dominante, con 66.945 compraventas y un crecimiento del 14,6% interanual acumulado, mientras que la obra nueva suma 16.034 operaciones y presenta un aumento más intenso del 22,0%. Sin embargo, la obra nueva mantiene un peso relativamente limitado en el total, situándose en el 19,3%, reflejando la escasez de oferta en este segmento.

Desde una perspectiva territorial, aunque la actividad continúa fuertemente concentrada en el entorno metropolitano de Barcelona, el mercado inmobiliario muestra una clara heterogeneidad y una expansión progresiva hacia más territorios. En este contexto, el análisis provincial evidencia diferencias significativas en la intensidad del crecimiento hasta el tercer trimestre de 2025, si bien todas las provincias registran incrementos interanuales positivos, también presentan comportamientos diferenciados por tipología de vivienda. En particular, la provincia de Barcelona registra un crecimiento acumulado del 17,8%, por encima de la media catalana, impulsado por la obra nueva (+26,7%), mientras que la segunda mano crece un 15,8%. Por el contrario, Girona presenta el menor dinamismo relativo, con un incremento total del 3,9%, una evolución contenida de la obra nueva (+1,4%) y un crecimiento moderado de la segunda mano (+4,6%). En cambio, Lleida destaca como la provincia más expansiva, con un aumento acumulado del 26,2%, sostenido principalmente por la segunda mano (+29,0%), aunque la obra nueva también registra un incremento relevante (+18,4%). Finalmente, Tarragona muestra un crecimiento positivo, pero más equilibrado, con un incremento total del 15,2%, impulsado especialmente por la obra nueva (+27,6%), mientras que la segunda mano aumenta un 13,4%.

Por ámbitos territoriales, la actividad de compraventa se concentra principalmente en el ámbito metropolitano de Barcelona, que acumula el 55% del total de transacciones hasta el tercer trimestre de 2025.

Figura 1. Evolución del número de compraventas en Cataluña por tipología

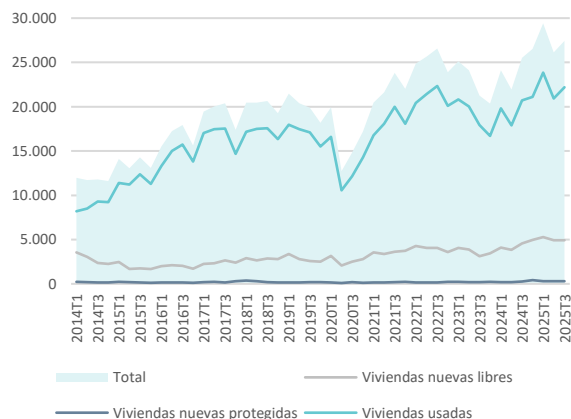


Figura 2. Crecimiento interanual acumulado de las compraventas en Cataluña por provincia y tipología hasta el 3T2025

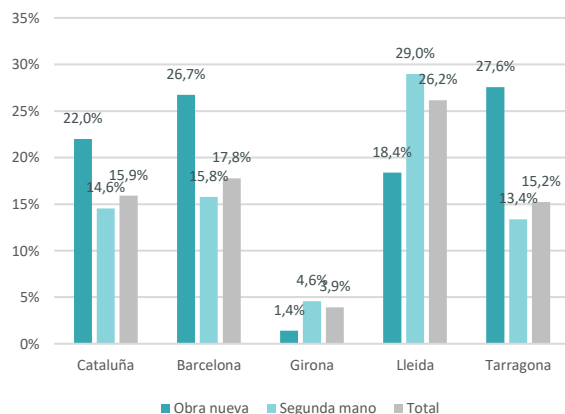
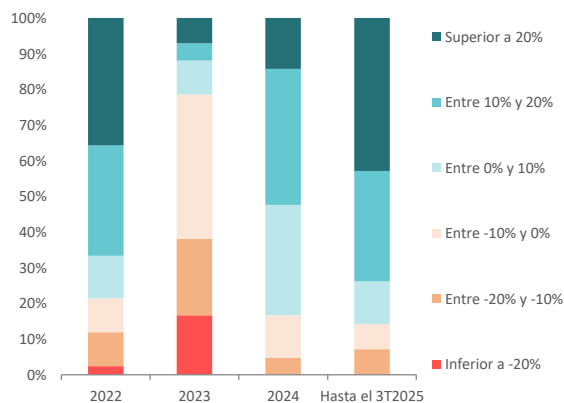


Figura 3. Evolución de la distribución de crecimientos interanuales acumulados de las compraventas hasta el 3T2025 en las comarcas de Cataluña



Fuente: Agencia de la Vivienda de Cataluña

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

Sin embargo, los crecimientos más intensos se registran fuera de este entorno, con incrementos destacados en Ponent (+33%), así como en las Comarcas Centrales (+23,2%) y en Les Terres de l'Ebre (21,8%). En cambio, el Alt Pirineu i Aran se mantienen estables, mientras que las comarcas gerundenses presentan un crecimiento más moderado (+4,4%), evidenciando la existencia de una dinámica territorial heterogénea del mercado.

En el análisis por comarcas, hasta el tercer trimestre de 2025, el 86% de las comarcas de Cataluña registran incrementos interanuales en el número total de compraventas, porcentaje superior al registrado en 2024 (83%) y sustancialmente por encima de 2023 (21%), año marcado por el incremento de los tipos de interés y los costes de financiación hipotecaria. Este comportamiento refuerza la idea de una fase expansiva consolidada y ampliamente distribuida. Entre las comarcas con un volumen de actividad más relevante, superior a las 1.000 compraventas acumuladas, destacan los incrementos del Vallès Occidental (+28%), el Maresme (+23%) y de Osona y el Bages (ambos +22%).

A nivel municipal, las transacciones se concentran principalmente en los municipios de mayor dimensión del ámbito metropolitano. Barcelona encabeza el ranking con 12.023 compraventas acumuladas hasta el 3T2025 y experimenta una variación interanual del +5,2%. Seguidamente, municipios del entorno metropolitano como Terrassa (3.356; +44,8%), L'Hospitalet de Llobregat (2.844; +25,5%), Badalona (2.537; +38,1%) y Sabadell (2.524; +42,4%) también muestran un dinamismo notable. A nivel de distritos de la ciudad de Barcelona, la distribución de las compraventas muestra diferencias relevantes según tipología de vivienda. En el segmento de obra nueva, la actividad se concentra principalmente en el Eixample (312 operaciones) y Horta-Guinardó (209), que acumulan los volúmenes más elevados hasta el 3T2025. En cambio, la segunda mano presenta una distribución más homogénea entre los diferentes distritos, con la mayoría de ellos superando las 1.000 compraventas acumuladas.

En cuanto a la nacionalidad de los compradores, las compraventas efectuadas por extranjeros acumulan 12.781 operaciones hasta el tercer trimestre de 2025 y representan una proporción del 15,4% sobre el total y una variación interanual del +10,2% respecto al mismo periodo de 2024. Este peso se mantiene en niveles elevados y consolida una tendencia creciente iniciada en el periodo postpandemia, con una incidencia territorial especialmente relevante en la provincia de Girona, donde los compradores extranjeros concentran aproximadamente el 25% del total de compraventas.

Figura 4. Número de compraventas por comarcas en Cataluña hasta el 3T2025 y variación acumulada respecto al mismo periodo del año anterior

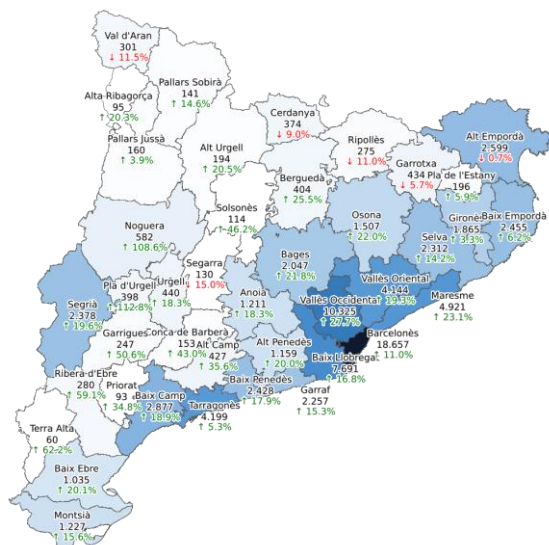


Figura 5. Top 10 municipios con más compraventas de vivienda en Cataluña hasta el 3T2025

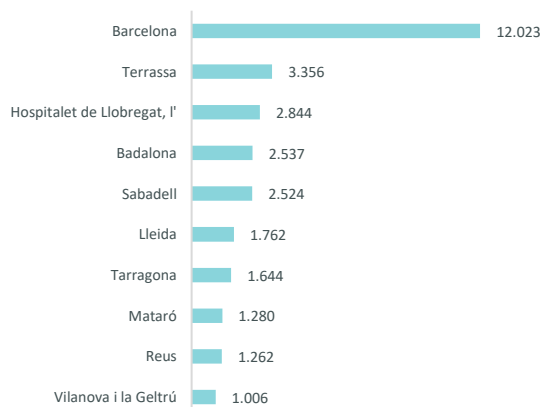
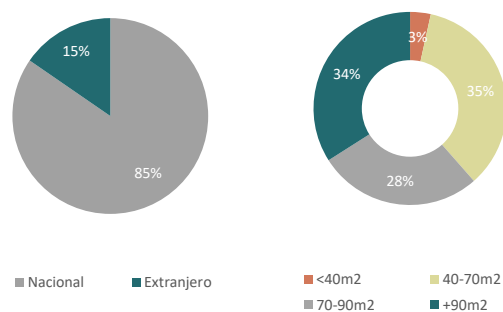


Figura 6. Proporción de compraventas totales en Cataluña según nacionalidad y superficie hasta el 3T2025



Fuente: Agencia de la Vivienda de Cataluña

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

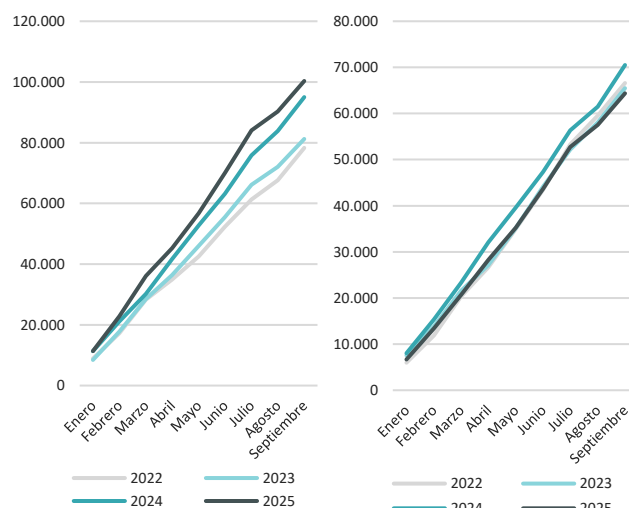
DIC
2025

La producción de vivienda aumenta en España, aunque continúa por debajo de la demanda estructural

Hasta el 3T2025, la actividad promotora mantiene una dinámica moderadamente expansiva en términos de visados de obra nueva y una ligera contracción en los certificados de final de obra. En concreto, los visados de obra nueva registraron 100.327 unidades hasta septiembre y un incremento del 5,6% en relación con el mismo periodo del año anterior. En cuanto a los certificados de final de obra, hasta el tercer trimestre de 2025 se alcanzaron 64.373 unidades, cifra que implica una caída del 8,7% respecto al mismo periodo de 2024.

En perspectiva anual, y medido en términos acumulados de 12 meses, los visados de obra nueva suman 133.040 unidades, un +7,9% interanual. Esta cifra evidencia un patrón de estabilidad, con valores por encima del umbral de 130.000 visados durante siete meses consecutivos, niveles que no se registraban desde septiembre de 2009. A pesar del buen tono de la producción, el nivel de actividad sigue siendo insuficiente si se compara con la evolución de la demanda potencial. En particular, según los últimos datos disponibles de la EPA del 3T2025, el número de hogares en España ha aumentado en 220.400 unidades en términos interanuales, es decir, se inician aproximadamente 6 viviendas por cada 10 hogares creados en España.

Figura 7. Evolución mensual de los visados de obra nueva (izquierda) y certificados de final de obra (derecha) en España hasta septiembre



Variación anual acumulada hasta septiembre de 2025

Viviendas iniciadas:

+5,6%

Viviendas terminadas:

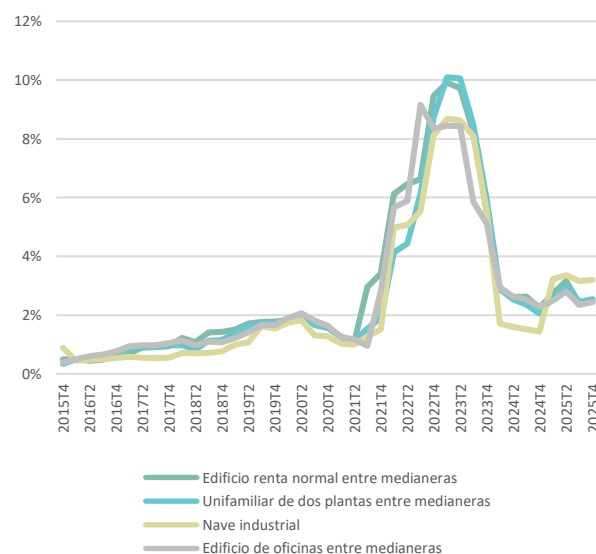
-8,7%

Fuente: MIVAU

Los costes de construcción se incrementan de forma moderada durante el último trimestre del año

Los costes de construcción han continuado su trayectoria ascendente durante el cuarto trimestre de 2025. En el segmento de la edificación plurifamiliar, se registró un incremento interanual del 2,5%, situando el coste en 1.652,42 €/m² construido. Una variación de intensidad equivalente se observó en la vivienda unifamiliar estándar, que también experimentó un crecimiento del 2,5%, hasta alcanzar los 1.390,63 €/m² construido. En cuanto a otras tipologías no residenciales, como las naves industriales, la variación interanual se situó en el 3,2%, con un coste medio que alcanzó los 603,12 €/m². De forma equivalente, las oficinas presentaron un coste de 1.473,85 €/m², resultado de un incremento interanual del 2,4%. En perspectiva, el análisis en términos acumulados corrobora que más del 80% del crecimiento producido entre 2019T4 y 2025T4 se ha concentrado en el periodo posterior al estallido de la guerra de Ucrania. En particular, desde el año 2021 todas las tipologías edificatorias han experimentado incrementos superiores al 20%.

Figura 8. Evolución de los crecimientos interanuales de los costes de construcción por tipología



Fuente: BEC

Edificio renta normal entre medianeras

+2,5%

Unifamiliar de dos plantas entre medianeras

+2,5%

Nave industrial

+3,2%

Edificio de oficinas

+2,4%

Associació de Promotors de Catalunya

Av. Diagonal 472 - 476 08006 Barcelona

apce@apcecat.cat - www.apcecat.cat

Tel 93 237 49 67



NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

INDICADORES DE SECTOR

Consulta interactiva



INDICADORES		ÚLTIMA CIFRA	III TRIM. 24	IV TRIM. 24	2024	I TRIM. 25	II TRIM. 25	III TRIM. 25	Variación trimestral (último periodo disponible)	Variación acumulada (último periodo disponible)
PRODUCCIÓN (1)										
España	Viv. Iniciadas	14.952 (oct 25)	31.763	32.713	127.721	36.102	33.970	30.255	-10,9%	7,6%
	Viv. Acabadas	9.415 (oct 25)	23.186	27.330	97.837	20.674	22.979	20.720	-9,8%	-10,6%
Cataluña	Viv. Iniciadas	834 (ago 25)	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	-	7,1%	-1,5%
	Viv. Acabadas	1.027 (ago 25)	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	-	19,3%	16,4%
Barcelona	Viv. Iniciadas	713 (ago 25)	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	-	22,0%	-3,0%
	Viv. Acabadas	659 (ago 25)	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	-	20,7%	16,4%
Girona	Viv. Iniciadas	56 (ago 25)	575	527	2.398	822	470	-	-42,8%	21,9%
	Viv. Acabadas	297 (ago 25)	289	354	1.529	427	489	-	14,5%	41,1%
Lleida	Viv. Iniciadas	42 (ago 25)	262	151	841	109	206	-	89,0%	-15,8%
	Viv. Acabadas	31 (ago 25)	166	143	613	88	159	-	80,7%	-19,5%
Tarragona	Viv. Iniciadas	23 (ago 25)	543	306	1.439	338	335	-	-0,9%	-17,3%
	Viv. Acabadas	40 (ago 25)	190	209	791	191	159	-	-16,8%	-2,9%
Barcelona ciudad	Viv. Iniciadas	213 (ago 25)	425	321	1.151	365	322	-	-11,8%	49,3%
	Viv. Acabadas	32 (ago 25)	223	452	1.884	157	196	-	24,8%	-66,8%
COSTES DE CONSTRUCCIÓN €/m² (2)										
Edificio renta normal entre medianeras		1.652,4 (4T 2025)	1.607,5	1.611,9	1.601,5	1.635,6	1.644,9	1.646,2	0,4%	2,5%
Unifamiliar dos plantas entre medianeras		1.390,6 (4T 2025)	1.353,0	1.356,1	1.349,4	1.378,1	1.385,1	1.386,2	0,3%	2,5%
Nave industrial		603,1 (4T 2025)	583,3	584,5	582,9	600,5	601,5	601,7	0,2%	3,2%
Edificio de oficinas entre medianeras		1.473,9 (4T 2025)	1.436,0	1.438,7	1.432,1	1.461,3	1.468,1	1.469,6	0,3%	2,4%
Consumo aparente de cemento (Miles T.)*		227 (nov 25)	502,9	554,1	2.154,9	539,2	600,0	606,3	1,0%	11,5%
COMPRARENTAS (3)										
España	Viv. Nueva	14.464 (oct 25)	33.475	40.032	134.338	42.659	36.765	37.586	2,2%	18,7%
	Viv. Seg. mano	53.325 (oct 25)	134.302	133.975	506.063	140.481	137.628	138.635	0,7%	10,6%
Cataluña	Viv. Nueva	5.242 (3T 2025)	4.813	5.399	18.542	5.563	5.229	5.242	0,2%	22,0%
	Viv. Seg. mano	22.181 (3T 2025)	20.715	21.126	79.566	23.849	20.915	22.181	6,1%	14,6%
Barcelona	Viv. Nueva	3.501 (3T 2025)	3.100	3.428	11.875	3.655	3.549	3.501	-1,4%	26,7%
	Viv. Seg. mano	14.363 (3T 2025)	13.316	13.874	51.704	15.690	13.743	14.363	4,5%	15,8%
Girona	Viv. Nueva	724 (3T 2025)	801	708	2.847	764	681	724	6,3%	1,4%
	Viv. Seg. mano	2.837 (3T 2025)	2.721	2.722	10.623	2.850	2.576	2.837	10,1%	4,6%
Lleida	Viv. Nueva	356 (3T 2025)	406	447	1.556	499	458	356	-22,3%	18,4%
	Viv. Seg. mano	1.313 (3T 2025)	1.113	1.209	4.275	1.413	1.228	1.313	6,9%	29,0%
Tarragona	Viv. Nueva	661 (3T 2025)	506	816	2.264	645	541	661	22,2%	27,6%
	Viv. Seg. mano	3.668 (3T 2025)	3.565	3.321	12.964	3.896	3.368	3.668	8,9%	13,4%
HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS (4)										
España	Número	52.198 (oct 25)	108.082	122.659	425.522	119.973	123.284	124.458	1,0%	18,4%
	Importe (€)	8.721.246 (oct 25)	16.198.828	18.646.331	61.854.101	18.642.095	19.835.905	20.918.943	5,5%	33,4%
Cataluña	Número	9.025 (oct 25)	18.556	20.914	73.480	21.772	20.362	22.015	8,1%	19,0%
	Importe (€)	1.714.862 (oct 25)	3.093.135	3.568.098	12.086.848	3.806.539	3.668.976	4.144.221	13,0%	33,0%
MERCADO DE TRABAJO (5)										
Ocupación sector		252.900 (3T 2025)	235.500	241.700	236.525	238.400	243.700	252.900	3,8%	7,4%
Total población ocupada		3.950.600 (3T 2025)	3.861.100	3.855.900	3.827.100	3.850.100	3.944.700	3.950.600	0,1%	2,3%
Paro registrado del Sector (5.1)		22.091 (nov 25)	25.629	25.175	25.612	24.433	23.344	22.946	-1,7%	-11,6%
Afiliados SS. sector (5.2)		168.210 (nov 25)	157.503	159.377	158.597	161.183	164.250	163.077	-0,7%	4,3%
TIPO DE INTERÉS (%) (6)										
Tipo medio préstamos hipot. adquisición vivienda libre a más de 3 años		2,807 (nov 25)	3,635	3,245	3,665	2,918	2,835	2,745	-9 b.p.	-39,9 b.p.
Ref. interbancaria a un año (Euribor)		2,217 (nov 25)	3,209	2,544	3,274	2,443	2,102	2,122	2 b.p.	-28,9 b.p.

(1) Agencia de la Vivienda. Datos adelantados provisionales. MIVAU para los datos de España. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Incluye Seguridad y Salud y Honorarios técnicos y permisos de obra. (3) Agencia de la Vivienda a partir de la estadística del Colegio de Registradores. (4) INE. (5) INE. EPA. Datos trimestrales. A partir de 2009 la clasificación entre sectores económicos se realiza según la CNAE-09, con ella el sector de la construcción engloba un mayor número de actividades. (5.1) IDSCAT a partir de las cifras del Departamento de Trabajo. (5.2) IDSCAT a partir del INSS. Régimen general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunto de entidades de crédito corresponde al tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años por la adquisición de vivienda libre. Fecha de cierre de datos: 23 de diciembre de 2025

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (I)

PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variación anual acumulada del periodo
COMARCAS										
Alt Camp	16	10	5	4	7	26	3	24	700,0%	80,0%
Alt Empordà	327	45	126	38	81	290	88	100	13,6%	9,9%
Alt Penedès	233	12	35	19	77	143	29	68	134,5%	106,4%
Alt Urgell	12	0	6	2	1	9	1	14	1300,0%	150,0%
Alta Ribagorça	2	2	7	1	0	10	1	1	0,0%	-77,8%
Anoia	106	34	23	35	14	106	36	92	155,6%	124,6%
Bages	227	31	27	60	30	148	91	74	-18,7%	184,5%
Baix Camp	374	34	51	207	73	365	80	97	21,3%	108,2%
Baix Ebre	71	6	17	18	14	55	47	11	-76,6%	152,2%
Baix Empordà	839	285	145	190	206	826	259	178	-31,3%	1,6%
Baix Llobregat	2.714	497	1.010	605	441	2.553	753	863	14,6%	7,2%
Baix Penedès	207	90	30	32	56	208	26	60	130,8%	-28,3%
Barcelonès	1.867	476	301	468	394	1.639	481	380	-21,0%	10,8%
Berguedà	25	4	10	8	13	35	4	9	125,0%	-7,1%
Cerdanya	191	44	30	73	19	166	50	11	-78,0%	-17,6%
Conca de Barberà	18	3	15	10	2	30	3	8	166,7%	-38,9%
Garraf	970	536	143	271	217	1.167	118	263	122,9%	-43,9%
Garrigues	11	3	2	-	3	8	8	2	-75,0%	100,0%
Garrotxa	97	33	56	24	15	128	5	23	360,0%	-68,5%
Gironès	415	220	102	128	127	577	251	62	-75,3%	-2,8%
Lluçanès	17	0	4	-	16	20	4	1	-75,0%	25,0%
Maresme	909	135	231	473	317	1.156	153	161	5,2%	-14,2%
Moianès	17	9	7	7	1	24	3	3	0,0%	-62,5%
Montsià	25	24	5	6	4	39	7	4	-42,9%	-62,1%
Noguera	35	18	3	47	7	75	4	15	275,0%	-9,5%
Osona	407	88	47	53	205	393	60	92	53,3%	12,6%
Pallars Jussà	12	1	2	1	3	7	1	5	400,0%	100,0%
Pallars Sobirà	6	2	2	3	7	14	3	3	0,0%	50,0%
Pla de l'Estany	102	16	10	34	4	64	36	18	-50,0%	107,7%
Pla d'Urgell	24	8	1	6	7	22	1	6	500,0%	-22,2%
Priorat	3	1	-	2	1	4	-	2	-	100,0%
Ribera d'Ebre	3	1	2	0	0	3	1	1	0,0%	-33,3%
Ripollès	63	7	31	15	7	60	11	9	-18,2%	-47,4%
Segarra	24	6	1	4	3	14	18	1	-94,4%	171,4%
Segrià	80	120	159	95	107	481	22	123	459,1%	-48,0%
Selva	256	82	64	91	77	314	141	74	-47,5%	47,3%
Solsonès	16	4	6	-	1	11	24	5	-79,2%	190,0%
Tarragonès	367	229	63	263	148	703	157	127	-19,1%	-2,7%
Terra Alta	5	3	1	1	1	6	14	1	-92,9%	275,0%
Urgell	13	8	3	42	2	55	2	4	100,0%	-45,5%
Vall d'Aran	50	19	23	42	-	84	4	21	425,0%	-40,5%
Vallès Occidental	2.409	776	849	465	407	2.497	329	490	48,9%	-49,6%
Vallès Oriental	853	249	274	199	347	1.069	276	354	28,3%	20,5%
ÀMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	273	68	70	122	30	290	60	55	-8,3%	-16,7%
Camp de Tarragona	778	277	134	486	231	1.128	243	258	6,2%	21,9%
Comarques Centrals	703	136	96	127	265	624	185	184	-0,5%	59,1%
Comarques Gironines	2.099	688	534	520	517	2.259	791	464	-41,3%	2,7%
Metropolità	8.759	2134	2.670	2.212	1.907	8.923	1.993	2.249	12,8%	-11,7%
Penedès	1.515	671	231	356	364	1.622	209	482	130,6%	-23,4%
Ponent	187	163	169	194	129	655	55	151	174,5%	-38,0%
Terres de l'Ebre	104	34	25	25	19	103	69	17	-75,4%	45,8%
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	10.718	2847	2.939	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	22,0%	-10,4%
Girona	2.261	726	570	575	527	2.398	822	470	-42,8%	-0,3%
Lleida	350	197	231	262	151	841	109	206	89,0%	-26,4%
Tarragona	1.089	401	189	543	306	1.439	338	335	-0,9%	14,1%
CATALUÑA	14.418	4171	3.929	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	7,1%	-7,8%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (II)

PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variación anual acumulada del periodo
CAPITALES DE COMARCAS										
Valls (Alt Camp)	0	0	1	0	0	1	0	0	-	-100,0%
Figueras (Alt Empordà)	2	2	46	6	0	54	1	17	1600,0%	-62,5%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	79	5	9	4	64	82	19	43	126,3%	342,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	5	0	0	1	0	1	0	1	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	2	1	1	1	0	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	57	11	1	22	3	37	22	73	231,8%	691,7%
Manresa (Bages)	149	19	7	20	2	48	63	2	-96,8%	150,0%
Reus (Baix Camp)	121	2	31	138	3	174	41	41	0,0%	148,5%
Tortosa (Baix Ebre)	10	1	2	3	0	6	1	1	0,0%	-33,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	4	0	1	2	7	16	3	-81,3%	375,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	14	1	2	22	0	25	2	0	-100,0%	-33,3%
El Vendrell (Baix Penedès)	46	1	8	18	6	33	6	8	33,3%	55,6%
Barcelona (Barcelonès)	1.291	281	124	425	321	1.151	365	322	-11,8%	69,6%
Berga (Berguedà)	10	0	2	2	10	14	1	2	100,0%	50,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	15	8	0	0	9	17	19	1	-94,7%	150,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	9	1	5	5	1	12	2	0	-100,0%	-66,7%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	317	34	99	37	53	223	28	64	128,6%	-30,8%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	0	0	0	1	1	6	1	-83,3%	-
Olot (Garrotxa)	47	26	49	15	11	101	2	6	200,0%	-89,3%
Girona (Gironès)	244	89	77	43	102	311	133	2	-98,5%	-18,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	0	1	0	1	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	122	14	2	228	34	278	25	12	-52,0%	131,3%
Moià (Moianès)	8	7	1	3	0	11	1	0	-100,0%	-87,5%
Ampostà (Montsià)	6	0	0	1	2	3	1	0	-100,0%	-
Balaguer (La Noguera)	27	2	0	45	1	48	0	0	-	-100,0%
Vic (Osona)	179	42	1	18	175	236	16	3	-81,3%	-55,8%
Tremp (Pallars Jussà)	0	1	0	0	0	1	1	2	100,0%	200,0%
Sort (Pallars Sobirà)	2	2	0	1	4	7	0	2	-	0,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	83	3	5	29	3	40	31	9	-71,0%	400,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	4	2	0	0	2	4	0	1	-	-50,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	9	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Cervera (Segarra)	14	1	0	0	2	3	11	0	-100,0%	1000,0%
Lleida (Segrià)	45	65	125	83	95	368	5	103	1960,0%	-43,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	20	7	16	10	1	34	4	4	0,0%	-65,2%
Solsona (Solsonès)	12	0	1	0	0	1	20	2	-90,0%	2100,0%
Tarragona (Tarragonès)	175	195	2	212	2	411	8	2	-75,0%	-94,9%
Gandesa (Terra Alta)	1	2	0	0	1	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Tàrraga (Urgell)	5	0	0	39	2	41	0	2	-	-
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	18	0	9	34	0	43	2	8	300,0%	11,1%
Sabadell (Vallès Occidental)	641	175	117	208	21	521	127	72	-43,3%	-31,8%
Granollers (Vallès Oriental)	141	78	10	25	80	193	56	2	-96,4%	-34,1%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (III)

PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variación anual acumulada del periodo
MUNICIPIOS >20.000 HABITANTES										
Badalona (Barcelonès)	331	14	66	36	48	164	73	41	-43,8%	42,5%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	16	6	1	1	3	11	1	2	100,0%	-57,1%
Blanes (Selva)	28	5	0	3	7	15	82	3	-96,3%	1600,0%
Calafell (Baix Penedès)	120	59	3	6	5	73	9	36	300,0%	-27,4%
Cambrils (Baix Camp)	109	13	2	47	33	95	25	25	0,0%	233,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	56	3	140	1	8	152	4	66	1550,0%	-51,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	70	5	19	16	5	45	10	18	80,0%	16,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	226	18	11	31	72	132	1	56	5500,0%	96,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	126	10	77	19	41	147	29	20	-31,0%	-43,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	23	26	0	0	0	26	0	0	-	-100,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	331	19	84	1	176	280	214	178	-16,8%	280,6%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	70	19	15	4	2	40	27	21	-22,2%	41,2%
Gavà (Baix Llobregat)	28	12	33	5	11	61	4	135	3275,0%	208,9%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	220	26	102	3	22	153	32	5	-84,4%	-71,1%
Lloret de Mar (Selva)	20	2	14	27	10	53	3	2	-33,3%	-68,8%
Manlleu (Osona)	2	16	0	0	1	17	2	29	1350,0%	93,8%
Martorell (Baix Llobregat)	140	1	108	0	68	177	36	152	322,2%	72,5%
Masnou, El (Maresme)	51	2	0	14	14	30	11	18	63,6%	1350,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	77	9	1	167	32	209	1	84	8300,0%	750,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	24	54	2	29	2	87	0	26	-	-53,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	80	76	125	32	72	305	15	8	-46,7%	-88,6%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	35	1	90	1	1	93	1	3	200,0%	-95,6%
Palafrugell (Baix Empordà)	47	31	25	3	40	99	9	20	122,2%	-48,2%
Pineda de Mar (Maresme)	23	2	7	5	1	15	2	31	1450,0%	266,7%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	205	10	144	6	8	168	205	3	-98,5%	35,1%
Premià de Mar (Maresme)	55	1	2	0	0	3	0	1	-	-66,7%
Ripollet (Vallès Occidental)	19	0	3	0	2	5	0	8	-	166,7%
Rubí (Vallès Occidental)	53	62	4	30	31	127	25	23	-8,0%	-27,3%
Salou (Tarragonès)	106	0	32	36	113	181	3	38	1166,7%	28,1%
Salt (Gironès)	1	42	2	0	0	44	0	0	-	-100,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	19	112	3	0	0	115	0	12	-	-89,6%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	8	1	0	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	240	2	44	9	55	110	50	32	-36,0%	78,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	146	86	51	21	77	235	24	95	295,8%	-13,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	43	14	42	4	12	72	44	6	-86,4%	-10,7%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	237	54	12	14	0	80	28	1	-96,4%	-56,1%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	268	442	14	116	78	650	44	116	163,6%	-64,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	58	44	15	46	4	109	41	90	119,5%	122,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	9	21	1	1	3	26	0	3	-	-86,4%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	6	43	6	4	3	56	11	0	-100,0%	-77,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	37	1	0	0	1	2	36	2	-94,4%	3700,0%
Sitges (Garraf)	108	53	13	73	55	194	33	64	93,9%	47,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	893	202	345	30	92	669	42	14	-66,7%	-89,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	610	268	295	122	26	711	141	140	-0,7%	-50,1%
Vila-seca (Tarragonès)	5	1	1	0	0	2	126	56	-55,6%	9000,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	2	5	47	0	0	52	0	1	-	-98,1%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS TERMINADAS (I)

PRODUCCIÓN, VIVIENDAS TERMINADAS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variación anual acumulada del período
COMARCAS										
Alt Camp	13	4	6	4	5	19	4	6	50,0%	0,0%
Alt Empordà	234	64	57	45	60	226	60	66	10,0%	4,1%
Alt Penedès	261	36	77	65	32	210	48	59	22,9%	-5,3%
Alt Urgell	48	24	16	-	1	41	-	-	-	-100,0%
Alta Ribagorça	1	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Anoia	152	12	18	17	8	55	16	44	175,0%	100,0%
Bages	131	12	60	159	26	257	46	16	-65,2%	-13,9%
Baix Camp	304	72	61	47	109	289	87	47	-46,0%	0,8%
Baix Ebre	36	17	13	12	7	49	34	4	-88,2%	26,7%
Baix Empordà	362	92	171	105	108	476	121	148	22,3%	2,3%
Baix Llobregat	2.292	384	606	375	525	1.890	511	778	52,3%	30,2%
Baix Penedès	198	24	65	12	19	120	15	76	406,7%	2,2%
Barcelonès	3.247	843	729	562	1.156	3.290	693	669	-3,5%	-13,4%
Berguedà	22	4	12	11	2	29	3	17	466,7%	25,0%
Cerdanya	130	24	53	24	40	141	24	32	33,3%	-27,3%
Conca de Barberà	14	1	4	5	3	13	1	10	900,0%	120,0%
Garraf	684	126	275	233	195	829	201	405	101,5%	51,1%
Garrigues	9	3	3	1	3	10	2	5	150,0%	16,7%
Garrotxa	89	10	19	39	11	79	33	29	-12,1%	113,8%
Gironès	552	210	58	30	68	366	137	92	-32,8%	-14,6%
Lluçanès	3	2	1	3	18	24	-	6	-	100,0%
Maresme	903	187	196	286	147	816	342	288	-15,8%	64,5%
Moianès	12	4	4	3	6	17	2	5	150,0%	-12,5%
Montsià	26	4	4	4	1	13	5	-	-100,0%	-37,5%
Noguera	20	7	19	1	8	35	-	5	-	-80,8%
Osona	340	119	75	45	72	311	74	55	-25,7%	-33,5%
Pallars Jussà	11	-	3	1	3	7	7	-	-100,0%	133,3%
Pallars Sobirà	24	0	20	0	4	24	2	6	200,0%	-60,0%
Pla de l'Estany	89	23	11	10	24	68	4	24	500,0%	-17,6%
Pla d'Urgell	25	8	4	4	7	23	10	3	-70,0%	8,3%
Priorat	5	3	-	3	1	7	-	-	-	-100,0%
Ribera d'Ebre	5	0	1	1	4	6	0	2	-	100,0%
Ripollès	40	17	6	19	26	68	16	6	-62,5%	-4,3%
Segarra	22	8	21	1	6	36	2	5	150,0%	-75,9%
Segrià	377	94	24	84	67	269	46	98	113,0%	22,0%
Selva	207	42	50	36	30	158	34	96	182,4%	41,3%
Solsonès	18	11	-	1	13	25	4	-	-100,0%	-63,6%
Tarragonès	331	58	50	100	60	268	43	14	-67,4%	-47,2%
Terra Alta	10	2	3	2	-	7	2	-	-100,0%	-60,0%
Urgell	41	1	9	3	1	14	3	22	633,3%	150,0%
Vall d'Aran	57	1	2	12	15	30	9	11	22,2%	566,7%
Vallès Occidental	1.479	493	256	507	484	1.740	487	551	13,1%	38,6%
Vallès Oriental	720	138	246	213	216	813	183	252	37,7%	13,3%
ÁMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	271	49	96	76	64	285	43	49	14,0%	-36,6%
Camp de Tarragona	667	138	121	159	178	596	135	77	-43,0%	-18,1%
Comarques Centrals	529	150	151	223	133	657	129	99	-23,3%	-24,3%
Comarques Gironines	1.573	458	372	284	327	1.441	405	461	13,8%	4,3%
Metropolità	8.643	2.048	2.034	1.943	2.532	8.557	2.217	2.541	14,6%	16,6%
Penedès	1.290	197	435	326	254	1.212	279	581	108,2%	36,1%
Ponent	494	121	80	94	92	387	63	138	119,0%	0,0%
Terres de l'Ebre	77	23	21	19	12	75	41	6	-85,4%	6,8%
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	20,7%	17,1%
Girona	1.641	478	408	289	354	1.529	427	489	14,5%	3,4%
Lleida	718	161	143	166	143	613	88	159	80,7%	-18,8%
Tarragona	942	185	207	190	209	791	191	159	-16,8%	-10,7%
CATALUÑA	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	19,3%	11,9%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS TERMINADAS (II)

PRODUCCIÓN, VIVIENDAS TERMINADAS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variación anual acumulada del periodo
CAPITALS DE COMARCAS										
Valls (Alt Camp)	1	0	2	0	0	2	2	1	-50,0%	50,0%
Figueras (Alt Empordà)	18	7	2	0	0	9	0	2	-	-77,8%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	143	12	36	46	5	99	21	45	114,3%	37,5%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	15	3	15	0	0	18	0	0	-	-100,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	89	1	11	5	2	19	5	31	520,0%	200,0%
Manresa (Bages)	25	0	18	150	13	181	27	0	-100,0%	50,0%
Reus (Baix Camp)	128	18	25	2	24	69	2	23	1050,0%	-41,9%
Tortosa (Baix Ebre)	4	4	2	0	3	9	1	0	-100,0%	-83,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	0	0	6	1	7	0	0	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	163	6	0	0	5	11	3	0	-100,0%	-50,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	35	12	4	3	4	23	5	8	60,0%	-18,8%
Barcelona (Barcelonès)	1.865	586	623	223	452	1.884	157	196	24,8%	-70,8%
Berga (Berguedà)	4	0	0	6	0	6	0	8	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	17	0	21	0	0	21	0	0	-	-100,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	7	0	4	3	0	7	1	7	600,0%	100,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	306	40	127	152	142	461	98	243	148,0%	104,2%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	3	2	0	2	7	0	0	-	-100,0%
Olot (Garrotxa)	44	5	0	36	2	43	27	21	-22,2%	860,0%
Girona (Gironès)	185	183	15	5	3	206	41	23	-43,9%	-67,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	195	87	27	138	81	333	204	35	-82,8%	109,6%
Moià (Moianès)	5	0	1	3	1	5	0	1	-	0,0%
Ampostà (Montsià)	10	0	1	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Balaguer (La Noguera)	4	0	16	0	1	17	0	1	-	-93,8%
Vic (Osona)	169	86	5	22	23	136	32	18	-43,8%	-45,1%
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	0	0	1	1	0	6	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	64	17	5	5	20	47	1	8	700,0%	-59,1%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	10	4	0	1	0	5	7	1	-85,7%	100,0%
Falset (Priorat)	1	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	2	3	0	0	-	-100,0%
Ripoll (Ripollès)	2	0	0	0	5	5	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	2	2	0	1	1	4	0	1	-	-50,0%
Lleida (Segrià)	257	56	9	79	63	207	41	77	87,8%	81,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	18	2	4	3	2	11	1	0	-100,0%	-83,3%
Solsona (Solsonès)	13	9	0	1	10	20	2	0	-100,0%	-77,8%
Tarragona (Tarragonès)	32	20	24	56	3	103	8	3	-62,5%	-75,0%
Gandesa (Terra Alta)	2	0	3	1	0	4	0	0	-	-100,0%
Tàrraga (Urgell)	35	0	1	0	1	2	1	18	1700,0%	1800,0%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	24	0	0	4	11	15	7	7	0,0%	-
Sabadell (Vallès Occidental)	349	86	59	155	119	419	48	228	375,0%	90,3%
Granollers (Vallès Oriental)	123	22	5	55	72	154	17	67	294,1%	211,1%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS TERMINADAS (III)

PRODUCCIÓN, VIVIENDAS TERMINADAS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variación anual acumulada del periodo
MUNICIPIOS >20.000 HABITANTES										
Badalona (Barcelonès)	511	191	1	254	413	859	361	432	19,7%	313,0%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	130	1	5	2	1	9	4	1	-75,0%	-16,7%
Blanes (Selva)	6	1	6	11	2	20	14	10	-28,6%	242,9%
Calafell (Baix Penedès)	127	4	29	6	2	41	3	56	1766,7%	78,8%
Cambrils (Baix Camp)	94	25	27	7	11	70	80	1	-98,8%	55,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	33	2	17	28	4	51	1	3	200,0%	-78,9%
Castelldefels (Baix Llobregat)	36	2	17	21	106	146	44	27	-38,6%	273,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	70	6	12	58	71	147	10	9	-10,0%	5,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	141	54	17	25	42	138	18	69	283,3%	22,5%
Esparreguera (Baix Llobregat)	3	7	0	21	0	28	15	21	40,0%	414,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	242	72	72	0	0	144	184	86	-53,3%	87,5%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	31	1	3	1	5	10	35	2	-94,3%	825,0%
Gavà (Baix Llobregat)	35	2	13	2	0	17	2	1	-50,0%	-80,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	708	40	67	82	210	399	175	35	-80,0%	96,3%
Lloret de Mar (Selva)	22	9	8	1	3	21	3	4	33,3%	-58,8%
Manlleu (Osona)	4	2	0	0	0	2	0	2	-	0,0%
Martorell (Baix Llobregat)	453	15	0	0	76	91	98	0	-100,0%	553,3%
Masnou, El (Maresme)	88	42	0	1	0	43	0	0	-	-100,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	183	1	100	1	32	134	1	36	3500,0%	-63,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	59	0	45	19	1	65	23	10	-56,5%	-26,7%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	15	1	0	0	5	6	55	122	121,8%	17600,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	120	37	34	29	0	100	6	0	-100,0%	-91,5%
Palafrugell (Baix Empordà)	32	14	30	9	3	56	3	25	733,3%	-36,4%
Pineda de Mar (Maresme)	14	2	4	4	0	10	0	21	-	250,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	185	15	35	115	21	186	64	17	-73,4%	62,0%
Premià de Mar (Maresme)	11	0	10	0	1	11	0	0	-	-100,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	3	0	0	21	1	22	5	12	140,0%	-
Rubí (Vallès Occidental)	116	21	19	26	18	84	32	14	-56,3%	15,0%
Salou (Tarragonès)	119	0	0	24	3	27	3	0	-100,0%	-
Salt (Gironès)	4	2	1	3	0	6	42	0	-100,0%	1300,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	143	0	0	0	81	81	0	0	-	-
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	7	0	0	2	1	3	1	2	100,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	132	31	44	17	30	122	7	96	1271,4%	37,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	150	167	31	31	10	239	97	44	-54,6%	-28,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	40	13	6	12	3	34	4	10	150,0%	-26,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	211	52	166	0	48	266	0	0	-	-100,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	155	30	75	14	29	148	89	19	-78,7%	2,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	30	5	5	2	16	28	37	6	-83,8%	330,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	7	4	9	2	20	35	1	12	1100,0%	0,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	20	26	38	3	0	67	0	6	-	-90,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	42	3	25	1	1	30	4	1	-75,0%	-82,1%
Sitges (Garraf)	185	26	69	20	14	129	6	11	83,3%	-82,1%
Terrassa (Vallès Occidental)	369	183	46	137	202	568	170	95	-44,1%	15,7%
Viladecans (Baix Llobregat)	34	3	50	118	118	289	34	395	1061,8%	709,4%
Vila-seca (Tarragonès)	66	1	1	1	35	38	0	4	-	100,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	59	1	2	0	0	3	0	7	-	133,3%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.



NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (I)

COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variación anual acumulada del período
COMARCAS										
Alt Camp	3	4	4	10	21	7	4	5	25,0%	45,5%
Alt Empordà	98	45	107	45	295	40	54	53	-1,9%	-41,2%
Alt Penedès	81	78	106	134	399	142	105	108	2,9%	34,0%
Alt Urgell	21	17	21	4	63	23	7	11	57,1%	-30,5%
Alta Ribagorça	0	1	0	0	1	-	-	-	-	-100,0%
Anoia	50	50	64	70	234	52	34	42	23,5%	-22,0%
Bages	151	174	189	181	695	178	122	135	10,7%	-15,4%
Baix Camp	59	39	92	82	272	93	114	100	-12,3%	61,6%
Baix Ebre	51	34	23	43	151	71	14	25	78,6%	1,9%
Baix Empordà	165	178	209	167	719	223	172	200	16,3%	7,8%
Baix Llobregat	415	304	468	522	1.709	610	415	595	43,4%	36,5%
Baix Penedès	111	138	152	163	564	212	158	195	23,4%	40,9%
Barcelonès	784	701	711	1.027	3.223	927	1.145	920	-19,7%	36,2%
Berguedà	3	7	3	3	16	8	6	11	83,3%	92,3%
Cerdanya	43	30	39	48	160	26	26	43	65,4%	-15,2%
Conca de Barberà	2	3	-	3	8	2	2	1	-50,0%	0,0%
Garraf	148	157	172	220	697	212	260	187	-28,1%	38,2%
Garrigues	9	7	3	4	23	4	8	7	-12,5%	0,0%
Garrotxa	33	34	57	41	165	72	39	36	-7,7%	18,5%
Gironès	219	281	216	197	913	205	209	208	-0,5%	-13,1%
Lluçanès	2	2	2	-	6	-	1	-	-	-83,3%
Maresme	300	229	371	308	1.208	307	361	285	-21,1%	5,9%
Moianès	7	12	10	14	43	12	8	16	100,0%	24,1%
Montsià	18	16	33	24	91	11	3	40	1233,3%	-19,4%
Noguera	4	6	5	49	64	91	38	40	5,3%	1026,7%
Osona	86	118	115	94	413	108	84	137	63,1%	3,1%
Pallars Jussà	-	-	4	2	6	-	1	-	-100,0%	-75,0%
Pallars Sobirà	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Pla de l'Estany	10	12	26	25	73	15	22	18	-18,2%	14,6%
Pla d'Urgell	9	9	11	70	99	48	54	15	-72,2%	303,4%
Priorat	-	1	1	16	18	4	1	3	200,0%	300,0%
Ribera d'Ebre	9	8	19	12	48	9	19	41	115,8%	91,7%
Ripollès	21	23	21	12	77	21	27	15	-44,4%	-3,1%
Segarra	13	13	11	23	60	8	6	23	283,3%	0,0%
Segrià	245	201	256	215	917	256	276	225	-18,5%	7,8%
Selva	51	123	140	187	501	176	139	155	11,5%	49,7%
Solsonès	2	-	-	3	5	13	2	2	0,0%	750,0%
Tarragonès	234	207	179	458	1.078	231	221	247	11,8%	12,7%
Terra Alta	4	1	3	5	13	5	5	4	-20,0%	75,0%
Urgell	41	51	53	24	169	15	42	16	-61,9%	-49,7%
Vall d'Aran	17	7	28	32	84	28	16	11	-31,3%	5,8%
Vallès Occidental	486	513	625	611	2.235	720	720	720	0,0%	33,0%
Vallès Oriental	292	199	264	251	1.006	378	289	347	20,1%	34,3%
ÀMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	81	55	92	86	314	77	50	65	30,0%	-15,8%
Camp de Tarragona	298	254	276	569	1.397	337	342	356	4,1%	25,0%
Comarques Centrals	250	308	319	293	1.170	315	222	295	32,9%	-5,1%
Comarques Gironines	597	696	776	674	2.743	752	662	685	3,5%	1,4%
Metropolità	2.279	1.951	2.441	2.722	9.393	2.946	2.932	2.874	-2,0%	31,2%
Penedès	389	423	492	586	1.890	618	556	531	-4,5%	30,8%
Ponent	321	287	339	385	1.332	422	424	326	-23,1%	23,8%
Terres de l'Ebre	82	59	78	84	303	96	41	110	168,3%	12,8%
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	3.655	3.549	3.501	-1,4%	26,7%
Girona	621	717	801	708	2.847	764	681	724	6,3%	1,4%
Lleida	380	323	406	447	1.556	499	458	356	-22,3%	18,4%
Tarragona	491	451	506	816	2.264	645	541	661	22,2%	27,6%
CATALUÑA	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	5.563	5.229	5.242	0,2%	22,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (II)

COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 /II 25)	Variación anual acumulada del periodo
CAPITALES DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	3	1	0	0	4	0	2	1	-50,0%	-25,0%
Figueras (Alt Empordà)	6	17	18	15	56	3	16	4	-75,0%	-43,9%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	42	38	41	53	174	47	50	45	-10,0%	17,4%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	9	13	16	2	40	10	5	2	-60,0%	-55,3%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Igualada (L' Anoia)	23	11	22	15	71	9	5	8	60,0%	-60,7%
Manresa (Bages)	57	69	59	48	233	38	27	18	-33,3%	-55,1%
Reus (Baix Camp)	32	18	21	48	119	65	47	44	-6,4%	119,7%
Tortosa (Baix Ebre)	5	10	9	14	38	11	4	8	100,0%	-4,2%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	4	7	5	23	7	2	6	200,0%	-16,7%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	13	16	21	25	75	77	21	21	0,0%	138,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	12	24	27	44	107	49	19	31	63,2%	57,1%
Barcelona (Barcelonès)	404	421	372	634	1.831	406	329	371	12,8%	-7,6%
Berga (Berguedà)	2	5	1	2	10	3	1	7	600,0%	37,5%
Puigcerdà (Cerdanya)	5	13	12	20	50	6	2	6	200,0%	-53,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	0	2	0	3	5	1	0	1	-	0,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	67	98	55	87	307	128	170	73	-57,1%	68,6%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	6	2	1	2	11	2	6	1	-83,3%	0,0%
Olot (Garrotxa)	23	24	38	29	114	57	33	26	-21,2%	36,5%
Girona (Gironès)	79	182	133	93	487	88	119	77	-35,3%	-27,9%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	35	47	106	78	266	81	94	75	-20,2%	33,0%
Moià (Moianès)	2	4	4	6	16	5	2	6	200,0%	30,0%
Ampostà (Montsià)	0	1	4	12	17	1	1	0	-100,0%	-60,0%
Balaguer (La Noguera)	0	4	2	49	55	86	28	32	14,3%	2333,3%
Vic (Osona)	50	65	77	54	246	48	32	70	118,8%	-21,9%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	6	7	18	22	53	10	17	13	-23,5%	29,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	7	7	8	61	83	33	34	8	-76,5%	240,9%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	7	5	11	7	30	4	3	27	800,0%	47,8%
Ripoll (Ripollès)	2	4	5	3	14	1	7	2	-71,4%	-9,1%
Cervera (Segarra)	3	4	0	1	8	2	3	13	333,3%	157,1%
Lleida (Segrià)	204	144	146	145	639	178	211	194	-8,1%	18,0%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	2	16	18	26	62	11	13	10	-23,1%	-5,6%
Solsona (Solsonès)	2	0	0	0	2	10	2	1	-50,0%	550,0%
Tarragona (Tarragonès)	68	52	55	108	283	64	51	47	-7,8%	-7,4%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Tàrraga (Urgell)	35	48	47	18	148	7	15	14	-6,7%	-72,3%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	6	2	8	10	26	6	9	1	-88,9%	0,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	152	169	232	261	814	336	372	272	-26,9%	77,2%
Granollers (Vallès Oriental)	57	26	33	27	143	77	37	60	62,2%	50,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (III)

COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 /II 25)	Variación anual acumulada del periodo
MUNICIPIOS >20.000 HABITANTES										
Badalona (Barcelonès)	212	122	155	213	702	251	514	272	-47,1%	112,1%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	22	67	30	12	131	16	6	8	33,3%	-74,8%
Blanes (Selva)	2	4	2	5	13	6	2	8	300,0%	100,0%
Calafell (Baix Penedès)	56	83	76	51	266	96	77	98	27,3%	26,0%
Cambrils (Baix Camp)	3	9	37	17	66	16	43	22	-48,8%	65,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	14	7	13	14	48	24	6	9	50,0%	14,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	9	4	11	10	34	27	13	30	130,8%	191,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	5	1	3	20	29	25	10	12	20,0%	422,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	5	5	2	9	21	23	6	14	133,3%	258,3%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	68	52	86	25	231	30	19	85	347,4%	-35,0%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	12	11	9	5	37	9	9	29	222,2%	46,9%
Gavà (Baix Llobregat)	48	30	40	55	173	44	35	41	17,1%	1,7%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	124	128	157	146	555	256	291	250	-14,1%	94,9%
Lloret de Mar (Selva)	9	33	38	41	121	48	45	43	-4,4%	70,0%
Manlleu (Osona)	4	2	2	6	14	1	1	1	0,0%	-62,5%
Martorell (Baix Llobregat)	107	35	13	14	169	3	34	19	-44,1%	-63,9%
Masnou, El (Maresme)	6	37	51	16	110	9	7	6	-14,3%	-76,6%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	17	6	47	90	160	44	18	16	-11,1%	11,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	28	26	53	34	141	61	48	66	37,5%	63,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	16	19	20	13	68	20	16	51	218,8%	58,2%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	23	6	29	1	2	0	-100,0%	-87,0%
Palafrugell (Baix Empordà)	15	8	33	26	82	14	10	19	90,0%	-23,2%
Pineda de Mar (Maresme)	7	1	7	19	34	8	16	13	-18,8%	146,7%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	2	0	7	3	12	13	51	17	-66,7%	800,0%
Premià de Mar (Maresme)	1	12	2	7	22	4	5	9	80,0%	20,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	9	7	6	7	29	12	7	6	-14,3%	13,6%
Rubí (Vallès Occidental)	68	51	48	40	207	45	60	52	-13,3%	-6,0%
Salou (Tarragonès)	85	50	44	213	392	42	27	26	-3,7%	-46,9%
Salt (Gironès)	16	32	38	41	127	42	32	39	21,9%	31,4%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	33	23	19	24	99	7	5	12	140,0%	-68,0%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	2	1	3	0	0	0	-	-100,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	33	49	37	50	169	20	38	69	81,6%	6,7%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	41	65	152	71	329	54	56	101	80,4%	-18,2%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	28	18	33	23	102	38	38	38	0,0%	44,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	29	7	29	55	120	29	15	33	120,0%	18,5%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	55	28	41	29	153	23	30	70	133,3%	-0,8%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	4	4	4	5	17	5	12	13	8,3%	150,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	8	9	15	21	53	12	15	20	33,3%	46,9%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	11	7	8	10	36	7	6	15	150,0%	7,7%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	13	25	12	29	79	19	24	23	-4,2%	32,0%
Sitges (Garraf)	18	15	53	70	156	34	17	26	52,9%	-10,5%
Terrassa (Vallès Occidental)	104	71	79	113	367	110	126	151	19,8%	52,4%
Viladecans (Baix Llobregat)	1	0	15	23	39	181	47	151	221,3%	2268,8%
Vila-seca (Tarragonès)	0	2	1	1	4	4	43	72	67,4%	3866,7%
Vilassar de Mar (Maresme)	7	4	2	0	13	0	0	2	-	-84,6%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS SEGUNDA MANO (I)

COMPRAVENTAS VIVIENDAS SEGUNDA MANO	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variación anual acumulada del periodo
COMARCAS										
Alt Camp	87	88	129	103	407	134	131	146	11,5%	35,2%
Alt Empordà	769	712	887	769	3.137	851	745	856	14,9%	3,5%
Alt Penedès	255	203	243	227	928	305	248	251	1,2%	14,7%
Alt Urgell	34	30	38	45	147	52	55	46	-16,4%	50,0%
Alta Ribagorça	26	24	28	25	103	32	34	29	-14,7%	21,8%
Anoia	318	255	287	437	1.297	360	363	360	-0,8%	25,9%
Bages	378	411	377	510	1.676	589	508	515	1,4%	38,3%
Baix Camp	792	603	834	814	3.043	992	765	813	6,3%	15,3%
Baix Ebre	286	229	239	321	1.075	328	292	305	4,5%	22,7%
Baix Empordà	649	505	605	657	2.416	665	490	705	43,9%	5,7%
Baix Llobregat	1.788	1.737	1.874	1.978	7.377	2.209	1.805	2.057	14,0%	12,4%
Baix Penedès	510	557	591	597	2.255	706	525	632	20,4%	12,4%
Barcelonès	5.145	4.523	4.941	5.236	19.845	5.579	5.023	5.063	0,8%	7,2%
Berguedà	118	104	87	87	396	140	118	121	2,5%	22,7%
Cerdanya	109	94	96	110	409	79	73	127	74,0%	-6,7%
Conca de Barberà	37	26	39	55	157	51	48	49	2,1%	45,1%
Garraf	502	370	609	499	1.980	541	545	512	-6,1%	7,9%
Garrigues	53	45	47	34	179	97	69	62	-10,1%	57,2%
Garrotxa	137	108	91	85	421	81	101	105	4,0%	-14,6%
Gironès	360	373	356	382	1.471	518	381	344	-9,7%	14,1%
Lluçanès	9	9	23	7	48	5	14	14	0,0%	-19,5%
Maresme	1.007	985	1.107	1.360	4.459	1.325	1.275	1.368	7,3%	28,0%
Moianès	28	30	22	35	115	25	34	58	70,6%	46,3%
Montsià	320	290	384	438	1.432	401	350	422	20,6%	18,0%
Noguera	58	82	124	107	371	126	130	157	20,8%	56,4%
Osona	297	281	338	291	1.207	450	382	346	-9,4%	28,6%
Pallars Jussà	42	24	84	54	204	47	74	38	-48,6%	6,0%
Pallars Sobirà	40	36	47	51	174	46	42	53	26,2%	14,6%
Pla de l'Estany	52	37	48	26	163	42	48	51	6,3%	2,9%
Pla d'Urgell	50	43	65	69	227	88	121	72	-40,5%	77,8%
Priorat	15	21	31	22	89	30	25	30	20,0%	26,9%
Ribera d'Ebre	38	52	50	70	210	70	69	72	4,3%	50,7%
Ripollès	90	64	90	103	347	82	82	48	-41,5%	-13,1%
Segarra	35	39	42	33	149	31	23	39	69,6%	-19,8%
Segrià	431	381	474	563	1.849	605	466	550	18,0%	26,0%
Selva	669	479	563	616	2.327	553	668	621	-7,0%	7,7%
Solsonès	33	27	16	26	102	43	19	35	84,2%	27,6%
Tarragonès	1.048	1.064	1.254	890	4.256	1.168	1.143	1.189	4,0%	4,0%
Terra Alta	5	10	14	11	40	16	20	10	-50,0%	58,6%
Urgell	95	84	48	82	309	121	114	132	15,8%	61,7%
Vall d'Aran	127	79	82	99	387	103	68	75	10,3%	-14,6%
Vallès Occidental	2.078	2.017	2.365	2.253	8.713	3.103	2.432	2.630	8,1%	26,4%
Vallès Oriental	899	775	1.046	949	3.669	1.060	997	1.073	7,6%	15,1%
ÁMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	378	287	375	384	1.424	359	346	368	6,4%	3,2%
Camp de Tarragona	1.979	1.802	2.287	1.884	7.952	2.375	2.112	2.227	5,4%	10,6%
Comarques Centrals	852	871	871	961	3.555	1.256	1.092	1.097	0,5%	32,8%
Comarques Gironines	2.726	2.278	2.640	2.638	10.282	2.792	2.515	2.730	8,5%	5,1%
Metropolità	10.932	10.042	11.341	11.784	44.099	13.287	11.543	12.204	5,7%	14,6%
Penedès	1.581	1.371	1.714	1.747	6.413	1.897	1.653	1.734	4,9%	13,2%
Ponent	722	674	800	888	3.084	1.068	923	1.012	9,6%	36,7%
Terres de l'Ebre	649	581	687	840	2.757	815	731	809	10,7%	22,8%
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	15.690	13.743	14.363	4,5%	15,8%
Girona	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	2.850	2.576	2.837	10,1%	4,6%
Lleida	1.042	911	1.113	1.209	4.275	1.413	1.228	1.313	6,9%	29,0%
Tarragona	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	3.896	3.368	3.668	8,9%	13,4%
CATALUÑA	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	23.849	20.915	22.181	6,1%	14,6%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS SEGUNDA MANO (II)

COMPRAVENTAS VIVIENDAS SEGUNDA MANO	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variación anual acumulada del período
CAPITALES DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	49	57	74	51	231	69	73	83	13,7%	25,0%
Figueras (Alt Empordà)	131	104	175	122	532	156	153	132	-13,7%	7,6%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	80	72	75	74	301	105	97	84	-13,4%	26,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	26	17	21	28	92	25	41	26	-36,6%	43,8%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	13	11	5	-54,5%	-
Igualada (L' Anoia)	103	75	96	102	376	101	100	116	16,0%	15,7%
Manresa (Bages)	162	188	168	284	802	322	243	269	10,7%	61,0%
Reus (Baix Camp)	301	245	283	308	1.137	421	322	363	12,7%	33,4%
Tortosa (Baix Ebre)	95	70	99	128	392	114	104	98	-5,8%	19,7%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	18	12	13	21	64	19	17	18	5,9%	25,6%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	119	112	106	104	441	120	107	107	0,0%	-0,9%
El Vendrell (Baix Penedès)	212	185	215	230	842	305	146	217	48,6%	9,2%
Barcelona (Barcelonès)	3.569	3.190	3.476	3.734	13.969	3.954	3.511	3.452	-1,7%	6,7%
Berga (Berguedà)	42	42	26	32	142	45	45	47	4,4%	24,5%
Puigcerdà (Cerdanya)	26	18	18	21	83	21	19	29	52,6%	11,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	12	10	16	14	52	13	12	13	8,3%	0,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	234	150	271	184	839	197	221	217	-1,8%	-3,1%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	21	21	9	9	60	59	35	17	-51,4%	117,6%
Olot (Garrotxa)	106	73	64	63	306	48	65	71	9,2%	-24,3%
Girona (Gironès)	184	202	185	213	784	321	211	187	-11,4%	25,9%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	297	263	290	367	1.217	355	315	360	14,3%	21,2%
Moià (Moianès)	10	17	7	20	54	8	12	38	216,7%	70,6%
Amposta (Montsià)	96	107	88	112	403	125	78	147	88,5%	20,3%
Balaguer (La Noguera)	25	45	85	53	208	72	69	73	5,8%	38,1%
Vic (Osona)	59	70	84	99	312	176	80	81	1,3%	58,2%
Tremp (Pallars Jussà)	13	17	44	18	92	25	28	16	-42,9%	-6,8%
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	9	11	12	9,1%	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	44	25	27	21	117	36	36	41	13,9%	17,7%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	30	26	30	35	121	44	42	37	-11,9%	43,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	6	7	11	57,1%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	12	17	11	15	55	17	24	11	-54,2%	30,0%
Ripoll (Ripollès)	17	18	30	29	94	29	26	13	-50,0%	4,6%
Cervera (Segarra)	18	22	17	12	69	14	12	16	33,3%	-26,3%
Lleida (Segrià)	288	271	361	401	1.321	426	329	424	28,9%	28,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	21	20	32	38	111	27	54	36	-33,3%	60,3%
Solsona (Solsonès)	12	9	9	11	41	21	11	17	54,5%	63,3%
Tarragona (Tarragonès)	395	400	484	393	1.672	508	495	479	-3,2%	15,9%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	5	5	1	-80,0%	-
Tàrraga (Urgell)	59	42	31	43	175	69	43	62	44,2%	31,8%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	31	33	32	38	134	36	27	34	25,9%	1,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	437	362	420	542	1.761	501	505	538	6,5%	26,7%
Granollers (Vallès Oriental)	120	110	153	123	506	136	165	188	13,9%	27,7%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE COYUNTURA

Actualidad del sector

DIC
2025

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS SEGUNDA MANO (III)

COMPRAVENTAS VIVIENDAS SEGUNDA MANO	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variación anual acumulada del período
MUNICIPIOS >20.000 HABITANTES										
Badalona (Barcelonès)	504	382	462	436	1.784	499	485	516	6,4%	11,3%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	72	78	86	109	345	105	102	91	-10,8%	26,3%
Blanes (Selva)	152	124	176	162	614	150	141	141	0,0%	-4,4%
Calafell (Baix Penedès)	145	214	175	160	694	162	179	195	8,9%	0,4%
Cambrils (Baix Camp)	191	145	278	210	824	221	166	179	7,8%	-7,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	42	58	64	80	244	70	70	65	-7,1%	25,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	181	158	161	162	662	175	192	173	-9,9%	8,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	137	110	160	112	519	155	147	129	-12,2%	5,9%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	180	182	216	180	758	232	140	262	87,1%	9,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	61	69	85	71	286	110	98	101	3,1%	43,7%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	76	68	92	77	313	99	98	77	-21,4%	16,1%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	40	32	39	36	147	53	35	50	42,9%	24,3%
Gavà (Baix Llobregat)	88	57	80	104	329	108	83	96	15,7%	27,6%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	679	582	597	593	2.451	702	641	704	9,8%	10,2%
Lloret de Mar (Selva)	221	140	149	154	664	168	146	197	34,9%	0,2%
Manlleu (Osona)	52	48	53	45	198	57	70	61	-12,9%	22,9%
Martorell (Baix Llobregat)	86	56	73	86	301	81	35	67	91,4%	-14,9%
Masnou, El (Maresme)	55	43	64	55	217	49	60	59	-1,7%	3,7%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	36	43	31	35	145	39	30	63	110,0%	20,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	94	112	135	93	434	149	122	155	27,0%	24,9%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	66	66	128	73	333	89	80	62	-22,5%	-11,2%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	81	126	91	86	384	87	81	82	1,2%	-16,1%
Palafrugell (Baix Empordà)	89	79	86	122	376	136	53	104	96,2%	15,4%
Pineda de Mar (Maresme)	66	68	59	149	342	136	107	102	-4,7%	78,8%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	96	150	137	180	563	216	116	135	16,4%	21,9%
Premià de Mar (Maresme)	38	60	51	57	206	45	48	76	58,3%	13,4%
Ripollet (Vallès Occidental)	82	82	109	94	367	118	118	126	6,8%	32,6%
Rubí (Vallès Occidental)	177	220	234	190	821	221	230	246	7,0%	10,5%
Salou (Tarragonès)	239	233	257	156	885	218	210	249	18,6%	-7,1%
Salt (Gironès)	85	72	71	75	303	107	69	97	40,6%	19,7%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	76	85	85	98	344	81	78	107	37,2%	8,1%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	57	55	61	75	248	65	43	75	74,4%	5,8%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	144	164	183	211	702	230	207	188	-9,2%	27,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	121	109	161	127	518	154	133	165	24,1%	15,6%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	136	79	92	76	383	78	76	86	13,2%	-21,8%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	53	61	63	53	230	51	60	69	15,0%	1,7%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	88	62	99	82	331	114	83	88	6,0%	14,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	45	38	34	39	156	47	43	60	39,5%	28,2%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	54	48	51	67	220	69	69	50	-27,5%	22,9%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	317	284	321	375	1.297	343	308	284	-7,8%	1,4%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	47	50	52	50	199	59	42	59	40,5%	7,4%
Sitges (Garraf)	112	83	105	101	401	98	121	93	-23,1%	4,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	656	678	730	632	2.696	1.345	758	866	14,2%	43,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	161	163	166	206	696	218	155	175	12,9%	11,8%
Vila-seca (Tarragonès)	131	123	151	108	513	155	94	86	-8,5%	-17,3%
Vilassar de Mar (Maresme)	49	38	43	58	188	28	28	60	114,3%	-10,8%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".